

ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL VANATORII MICI

HOTARAREA NR.16/31.03.2021

**Privind aprobare Plan Urbanistic Zonal – INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI
LOTIZARE PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE PE LOT “ZONA DC 190”
COMUNA VÂNĂTORII MICI, Tarla 106, Nr. Cadastral 34503**

Consiliul Local Vanatorii Mici intrunit in sedinta ordinara a lunii martie 2021,

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr.74/23.03.2021 al Primarului comunei Vanatorii Mici;
- Raportul de specialitate nr.75/23.03.2021 al Compartimentului de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei Vanatorii Mici;
- Raportul informarii si consultarii publicului ;
- Certificatul de urbanism nr. 42/11.12.2019 insotit de avizele cerute prin acesta ;
- Documentatia PUZ si RLU intocmita de proiectant SC AMBIENT URBAN SRL;
- Prevederile art 27 lit.c), art.29 alin.(2), art.32 alin.(1) lit.c) si alin.(5) lit.a), art.47, art.48 alin.(4), art.54 alin.(3), art.56 alin.(1), (4), (6) si (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.28 alin.(1), art.30 alin.(2), art.35 alin.(3) si (4) si art.43 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism;
- Prevederile art.5 si art. 6 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- PUG comuna Vanatorii Mici si RLU aferent, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al comunei Vanatorii Mici nr. 21/2002;
- Prevederile art.32 alin. 3, lit.a din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Aviz nr.87 / 29.03.2021 al Comisiei juridice si de aparare a ordinii publice;
- Aviz nr. 88 /29.03.2021 al Comisiei economice, dezvoltare regionala si amenajarea teritoriului, urbanism , investitii;
- Aviz nr. 89/29.03.2021 al Comisiei pentru invatamant, Sanatate, Cultura si protectie sociala
În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) si alin.(6) lit.c), art.139, alin.3, lit.e, art.196, lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE

Art.1. (1) Se aproba documentatia de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) si Regulament Local de Urbanism(RLU) aferent, pentru “Introducere in intravilan si lotizare pentru locuinte individuale pe lot Zona DC 190, comuna Vanatorii Mici, judetul Giurgiu, initiator Comuna Vanatorii Mici, conform anexei, parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Valabilitatea documentatiei de urbanism este de 5 ani de la data adoptarii prezentei hotarari.

Art.2. Comuna Vanatorii Mici, in calitate de initiator al documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) si Regulament Local de Urbanism(RLU) aferent, elaborat si aprobat pentru “Introducere in intravilan si lotizare pentru locuinte individuale pe lot Zona DC 190, comuna Vanatorii Mici, judetul Giurgiu, in termen de 15 zile de la aprobarea acesteia de catre Consiliul Local Vanatorii Mici, va transmite un exemplar, in format tiparit si format digital, Ministerului Dezvoltarii Regionale al Administratiei Publice, pentru prelucrarea in Observatorul Teritorial National.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Giurgiu, Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei Vanatorii Mici si OCPI Giurgiu.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
RADU GABRIEL-MARIN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
MATEI CARMEN-MONICA