

ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL VANATORII MICI
HOTARARE

**privind exploatarea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei
Vanatorii Mici**

Consiliul local al comunei Vanatorii Mici, județul GIURGIU intrunit în ședința extraordinară din data de 26.02.2021;

Văzând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Vanatorii Mici, înregistrat sub nr. 36 din 22.02.2022;

- Raportul de specialitate nr. 37 din 22.02.2022 cu privire la propunerea pentru închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășune proprietatea privată a comunei;

Având în vedere prevederile:

- art.9. alin.2 din O.U.G nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 modificată și completată prin Legea nr.44/2018;

- art. 6 din HG 1069/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinului M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 - Codului civil , cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local, înregistrate sub nr. 52, 53 și 54 din 25.02.2021;

In temeiul art. 129 alin. 2, lit. c), alin. 6 lit. a) coroborat cu art. 139 alin. 3, lit.g), art. 196, alin. 1, lit. a) și ale art. 197 alin (1) și (4) din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Consiliul local al comunei VANATORII MICI aprobă Regulamentul privind organizarea pășunatului, precum și exploatarea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei VANATORII MICI, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafețelor de pășune disponibile proprietatea privată a comunei VANATORII MICI către solicitanții care depun cereri, proporțional cu efectivele de animale deținute de asociație/exploatație având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

Art. 3 - Se stabilește perioada de pășunat pe o perioadă de 7 luni, respectiv de la data de 01 aprilie până la 31 octombrie.

Art. 4 – Se aprobă prețul de închiriere în valoare de 130 lei/ha pe an.

Art. 5 - Durata închirierii este de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu încă 3 ani.

Art.6. - Se aprobă documentația și modelul contractului de închiriere a pășunilor proprietatea privată a comunei VANATORII MICI, conform anexei nr. 2, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 (1) Se aprobă constituirea Comisiei de atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietate privata a comunei VANATORII MICI în următoarea componență:

1. Stancu Grigore Florian, viceprimarul comunei - președinte;
2. Badea Daniel, referent agricol Primăria comunei - membru;
3. Radu Gabriel Marin, consilier local - membru;
4. Anghel Tudor, consilier local - membru;
5. Stan Marin, consilier local - membru.

(2) Se numește secretar al comisiei de atribuire directă Leca Magdalena, agent agricol, Primăria comunei Vanatorii Mici;

Art.8 Se împuternicește primarul comunei, domnul Simion Aurelian, să semneze contractele de închiriere a pășunii.

Art. 9 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul comunei Vanatorii Mici și comisiile stabilite conform art. 7 alin. 1.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului- Județul Giurgiu, Primarului comunei, persoanelor nominalizate.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu Gabriel Marin**

Vanatorii Mici
Nr. 7 din 26.02.2021

**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Nita Nicoleta Mirela**

Anexa nr. 1 la HCL nr. 7 din 26.02.2021

Regulament privind administrarea, exploatarea și pășunatul pajiștilor permanente din domeniul privat al Comunei Vanatorii Mici, județul Giurgiu

Cap. I. Principii generale.

Art. 1. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor permanente din domeniul privat al comunei Vanatorii Mici în conformitate cu O.U.G. 34/23.04.2013, Normele metodologice aprobate prin H.G. 1064/11.12.2013 pentru aplicarea prevederilor O.U.G. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991 și O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 2. Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice, care au domiciliul în comuna Vanatorii Mici, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Registrul Agricol din cadrul primăriei precum și reglementarea organizării, administrării și exploatării pajiștilor permanente în comuna Vanatorii Mici.

Cap. II. Organizarea pășunatului.

Pășunatul se efectuează pe pășunile aflate în proprietatea privată al comunei, pe baza unui contract de închiriere care este întocmit conform Ordinului 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafeței de pajiști prevăzut în

Anexa nr. 2 la Proiectul de Hotarare nr. 7 din 22.02.2021.

Suprafetele de pajisti disponibile care se doresc a fi atribuite sunt:

Nr. Crt	Nr Tarla	Suprafata mp	Nr. Cad.
1	52	72400	
2	106	255200	
3	106	161455	
4	29	89400	
5	42	235250	33570
6	31	37000	
7	32	11000	
8	33	99900	
9	34/1	62200	33915
10	3/2	12400	33918

11	3/1	25500	33957
12	1	92817	
13	1	14000	
14	1	3500	
15	2	6200	
16	2	9000	
17	2	17000	
18	2	11300	
19	18	2100	
20	21	240105	
21	21	115550	
22	23	417200	
23	24	600000	
24	61	240040	
25	62	787950	
26	62	17410	
27	77	173000	
28	77	105300	
		3914177	

Închirierea pășunilor se face pe baza solicitărilor justificate ale deținătorilor de animale din comuna Vanatorii Mici depuse la Primărie și care sunt însoțite de documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicit suprafețe de pajiști sunt înscrise în RNE.

Comuna Vanatorii Mici, prin primar, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local, în baza cererilor deținătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE încheie contracte de închiriere în condițiile legii pentru suprafețe de pajiști disponibile proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație pe o perioadă de maxim 7 ani, cu posibilitatea prelungirii de maxim 3 ani.

Pe baza actelor depuse comisia constituită prin dispoziția primarului:

1. Verifică eligibilitatea cererilor și exactitatea datelor înscrise;
2. Stabilește suprafețele pe care le pot închiria solicitanții conform documentelor prezentate și reglementărilor legale.
3. Stabilește solicitanții care au dreptul de închiriere;
4. Controlează respectarea prevederilor contractuale stabilite pentru pajiștile închiriate;

5. Controlează respectarea regimului pastoral și a prevederilor regulamentului de pășunat și amenajamentului pastoral;

6. Nivelul anual al chiriei se stabilește astfel:

- Baza de calcul a pretului de închiriere este calculul valorii productivității medii de iarbă, raportată la valoarea unui kg de masă verde stabilită de Consiliul Județean Giurgiu prin adresa Hotărârea nr. 140/03.12.2020 privind aprobarea pretului mediu la masă verde pajisti natural pentru recolta 2021, respectiv 65 lei/tona pentru recolta 2021:

$$2 \text{ to/ha masă verde/ha} \times 65 \text{ lei/to} = 130 \text{ lei/ha/an}$$

7. La calculul suprafețelor ce urmează a fi închiriate se va ține cont de încărcătura UVM/ha, fiecărei exploatații îi va fi acordată prin contractul de închiriere suprafața raportată la numărul de UVM înscrise în RNE.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITĂȚI VITE MARI, Conform Regulamentului (CE) nr. 1974/2006.

Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de doi ani - 1,0 UVM

Bovine între șase luni și doi ani - 0,6 UVM

Bovine de mai puțin de șase luni - 0,4 UVM

Ovine - 0,15 UVM

Caprine - 0,15 UVM

Pentru a calcula suprafața de pasune eligibilă cu încărcătura minimă 0,3 UVM (numărul de hectare utilizate pentru pășunat), se va proceda astfel:

Se înmulțește numărul de animale care pășunează cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul se împarte la încărcătura minimă de animale necesare pe hectar (0,3 UVM).

Sezonul de pășunat începe de la 01 aprilie până la 31 octombrie pentru bovine, ecvidee, ovine și caprine.

Cererile pentru închirierea pajisților din proprietatea comunei Vanatorii Mici vor fi depuse la sediul Primăriei Vanatorii Mici.

Terenurile ce vor face obiectul închirierii se vor acorda de regulă în parcelele care sunt apropiate de gospodărie.

Cap. III. Obligațiile deținătorilor de animale.

Deținătorii de animale, persoane fizice și juridice, din comuna Vanatorii Mici sunt obligați:

a. Să înregistreze în evidențele agricole ale comunei efectivele de animale și să actualizeze datele ori de câte ori intervin modificări în efectivele de animale deținute;

- b. Să respecte întocmai prevederile contractuale;
- c. Să achite impozitele și taxele locale la zi.

Cap. IV. Obligațiile păstorilor și responsabililor de turme.

Responsabilii de turme sunt obligați:

- a. Să încheie contract de pășunat cu deținătorii pășunilor conform prevederilor prezentului regulament;
- b. Să respecte întocmai prevederile la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- c. Bovinele și cabalinele vor pășuna în trupurile de pășune din vatra satului respectiv;
- d. Răspund material pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lui;
- e. Răspund material pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților lor;
- f. Răspund material pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lor;
- g. Au obligația să efectueze lucrări de îmbunătățire pe trupurile de pășune primite în administrare după cum urmează:
 - Curățirea pășunilor de pietre, mărcini și de vegetație arbuștiferă nevaloroasă;
 - Distrugerea mușuroaielor;
 - Combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile.

Cap. V. Contravenții și sancțiuni.

- (1). În conformitate cu prevederile prezentului regulament coroborat cu legislația română în vigoare constituie contravenții, dacă nu sunt prevăzute ca infracțiuni, următoarele lapte și se sancționează după cum urmează:
 - a. Începerea pășunatului înainte de data stabilită în prezentul regulament;
 - b. Nerespectarea amplasamentului pe specii prevăzut în regulament și contract;
 - c. Acceptarea la pășunat a animalelor aparținând cetățenilor din alte localități decât comuna Vanatortii Mici.
- (2.) Faptele prevăzute la alin. (1). constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 250 la 500 lei pentru persoane fizice, respectiv cu de la 2000 la 4000 lei pentru persoane juridice.
- (3). Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primar și persoane împuternicite de acesta (agenții de poliție locală și paznicul de pășune).
- (4). Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulament de către păstori și responsabili de turme se sancționează cu amendă de la 500 la 1000 lei.
- (5). Amenzile se fac venit la bugetul local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu Gabriel Marin**

**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general
Nita Nicoleta Mirela**

CONTRACT – CADRU
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei
Vanatorii Mici, jud. Giurgiu

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Vanatorii Mici, str. Principala, nr. 70, sat Vanatorii Mici, com. Vanatorii Mici, jud. Giurgiu, telefon/fax 0246/265.026, având codul de înregistrare fiscală 5026664, cont deschis la Trezoreria Bolintin Vale, reprezentat legal prin primar, Simion Aurelian, în calitate de locator, și:

2.localitatea
sat județul, având CNP/CUI
..... telefon, e-mail
..... , în calitate de locator, la data de la
sediul locatorului, în temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vanatorii Mici de aprobare a închirierii nr. ____ din ____ , s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Vanatorii Mici pentru pășunatul unui număr de animale din specia , situată în blocul fizic , tarlăua , în suprafață de ha, identificată în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: pășunea

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în carem acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: construcțiile

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: utilaje, unelte, etc.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv. a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă de maxim 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de _____ lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de. lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Vanatorii Mici, deschis la Trezoreria Bolintin Vale, sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.

3. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

4. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:
.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, astăzi,
.....data semnării lui, în Primăria Comunei Vanatorii Mici.

LOCATOR,
COMUNA Vanatorii Mici
PRIMAR, ,
Simion Aurelian

LOCATAR,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu Gabriel Marin**

**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general
Nita Nicoleta Mirela**