

R O M A N I A
JUDETUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL VINATORII MICI

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea planului urbanistic zonal in vederea introducerii in intravilan a terenului si propunerea de constructii HALA DE PRODUCTIE CU FUNCTIUNE MIXTA:CONSTRUCTII METALICE SI PREFABRICATE DIN BETON ARMAT, ANEXE in suprafata totala de 25.100 mp in satul Izvoru, comuna Vinatorii Mici, judetul Giurgiu, beneficiar firma SC Tehnostil Automotive SRL

CONSILIUL LOCAL VINATORII MICI, JUDETUL Giurgiu:

Avand in vedere:

- cererea nr. 1781/25.07.2011 a SC Tehnostil Automotive SRL;
- expunerea de motive a primarului comunei Vinatorii Mici;
- referatul intocmit de inspectorul de urbanism al comunei Vinatorii Mici, judetul Giurgiu – Matei Monica ;
- avizul comisiei juridice din cadrul Consiliului Local Vinatorii Mici ;
- avizul comisiei pentru urbanism din cadrul Consiliului Local Vinatorii Mici ;
- avizul comisiei de invatamant, cultura, sanatate din cadrul Consiliului Local Vinatorii Mici ;
- prevederile art.25, alin.1, art.46, alin.2 si art.47 din Legea nr.350/2001 republicata si completata ulterior – privind amenajarea teritoriului si urbanismului ;
- prevederile ordinului MLPTL nr.176/N/2000;
- prevederile H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului de urbanism;
- Conditile de aplicare a Regulamentului local de Urbanism si al Planului Urbanistic General al comunei;
- Prevederile Legii nr.50/1991 modificata si republicata prin Legea nr.453/2001 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Certificatul de urbanism nr.16/23.05.2011 ;
- Avizul de oportunitate nr.1/24.05.2011 pentru elaborarea documentatiei PUZ
- Dispozitiile art.36, alin.5, lit. c din Legea nr.215/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Anunturile 1781/25.07.2011, 1829/05.08.2011, 1828/04.05.2011, anunt revenire 1781/15.08.2011 , proces verbal nr.3770/19.08.2011 ;
- Raportul cu numarul 3771/19.08.2011 cu privire la dezbaterea publica ;
- In temeiul art.44 alin 1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala - republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Hotararea numarul 42/30.06.2011, privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului in eleborarea sau reviziuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului

PROPUNE

Art.1. Pe data prezentei hotarari, se aproba Planul Urbanistic Zonal in vederea introducerii in intravilan a terenului si propunerea de constructii HALA DE PRODUCTIE CU FUNCTIUNE MIXTA: CONSTRUCTII METALICE SI PREFABRICATE DIN BETON ARMAT, ANEXE in suprafata totala de 25.100 mp in satul Izvoru, comuna Vinatorii Mici, judetul Giurgiu, in suprafata totala de 25 100 mp in satul Izvoru, comuna Vinatorii Mici, judetul Giurgiu, situat in tarla nr.73, N.C.30812, 30811, conform anexei nr.1 parte integranta din prezenta hotarare, beneficiar firma SC TEHNOSTIL AUTOMOTIVE SRL.

Art.2. Valabilitatea intregii documentatii urbanistice se stabileste ca fiind de 10 ani de la data adoptarii hotararii Consiliului Local Vinatorii Mici;

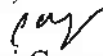
Art.3. Prezenta hotarare va fi comunicata in termenul legal autoritatilor si persoanelor interesate prin grija secretarului comunei Vinatorii Mici, judetul Giurgiu.

Initiator,
Neacsu Marin



Vinatorii Mici :19. August. 2011 ;
Nr.67

CONTRASEMNEAZA,
Secretar,



Cirimpei Carmen